

CONTRAT DE LOCATION

Gîte « Le Routoir »

Bédoin

Entre les soussignés

Mme Danièle Constant , 333 chemin de bléget à routoir 84410 BEDOIN

N° de téléphone 04 90 65 94 70.....ou 06 79 61 86 26,

La propriétaire,

et Le vacancier .

Mme Mr.

demeurant à

.....

N° de téléphone.....,

Article 1 DESIGNATION

La location porte sur un meublé modulable selon le nombre de résidants de 70 m2 comportant

- une cuisine,
- un salon avec convertible au rez-de-chaussée ;
- une salle de bain et WC séparés au premier étage ;
- 1 ou 2 chambres selon le nombre de résidants
 - chambre 1 avec 1 grand lit 140/200
 - chambre 2 : 1 grand lit 140/200 ; 1 petit lit 90/190 ; 1 lit bébé(autre matériel bébé pouvant être mis à disposition : baignoire, chaise, matelas a langer, jouets,)
- Un espace jardin devant la maison
- Un garage pour les voitures et les vélos
- Et devant la maison : Une cabane pour les tout petits, un trampoline, une balançoire .

Adresse 333 CHEMIN DE BLEGET A ROUTOIR 84410 BEDOIN

Article 2 NOMBRE DE PERSONNES

Les locataires souhaitent réserver pour ... personnes dont.....enfants et.....bébés.

Article 3 DUREE

La location à la semaine débute le samedi ... / .. /201..... à 16 heures au samedi ... / .. /201..... 11 heures ou 14h selon la formule de ménage choisie à l'article

Heure d' arrivée : 16heures .

Heure du départ effectif ¹:

Si la période qui précède ou qui suit n'est pas louée, des souplesses sont possibles. N'hésitez pas à nous solliciter pour arriver plus tôt ou partir plus tard.

Article 4 CONDITIONS DE PAIEMENT

- Le montant de la location (sans la roulotte et sans frais de ménage) est de **500€** par semaine.
- En basse saison, la location est possible à partir de 4 nuits au tarif de 80€ la nuit.
- En cas de location de plusieurs semaines, le prix de la semaine bénéficie d'une réduction.(exemple : 2 semaines 950€ ; 3 semaines 1400€ 4 semaines 1800€).
-

Un acompte représentant 50% du prix total de la location est exigé par virement bancaire ou par chèque avec le contrat renseigné pour confirmer la réservation.

Le solde sera versé à l'entrée dans les lieux.

-
- ¹ 14h lorsque le ménage est effectué par le locataire.
 - 11h lorsque le ménage est effectué par le bailleur, afin de laisser le temps nécessaire à un ménage complet.

Article 5 MENAGE optionnel

Merci de Choisir parmi les 2 possibilités qui sont offertes

Formule1 : Le locataire ne souhaite pas se charger du ménage .Le montant facturé pour les frais de ménage est de 80€. Ce choix implique un départ au plus tard à 11heures le matin

JE CHOISIS LA FORMULE 1 Oui

Formule 2 : Le locataire opte pour faire le ménage lui-même Ce choix implique un départ au plus tard à 14h . Dans ce cas, le locataire devra veiller à ce que les locataires suivants trouvent les lieux comme ils ont été trouvés à l'arrivée. Pour ce faire, l'engagement de faire soi-même le ménage nécessite d'y consacrer au moins 3 heures car cela comporte les tâches suivantes :

- Aspirateur dans tout le logement, poussière sur tous les meubles,
- Serpillières avec un produit désinfectant et dégraissant,
- Nettoyage attentif des points nécessitant une hygiène particulière : salle de bain, toilettes, cuisines sans oublier le réfrigérateur, le lave-vaisselle, dessous des lits, sortie des poubelles jusqu'au container de quartier..

JE CHOISIS LA FORMULE 2 Oui

Article 6 LINGE : BLANCHISSERIE optionnel

Le linge n'est habituellement pas fourni.

Toutefois, dans le cas où le locataire souhaiterait que le propriétaire fournisse draps et serviettes, un supplément de **15 EUROS par personne et par semaine sera facturé.**

Le locataire souhaite t il que le linge soit fourni ?

Oui

Article 7 ANIMAUX

Lorsque le locataire est accompagné d'animaux, chien ou chat, le ménage est obligatoirement facturé 80 € et une caution de 500 € est exigée à l'entrée.

Vous serez accompagné d'un animal

Oui

Article 8 ANNULATION

L'annulation à moins de 30 jours entraine la retenue de la totalité du loyer.

Fait à, le

Le locataire

La propriétaire
Danièle Constant

Conseils d'itinéraire :

En arrivant via Carpentras sur la Route D 974.

Allez jusqu'au rond - point Bédoin Mont-Ventoux , avec une statue de cycliste, situé à environ 2 km avant le village de Bédoin.

Dans ce rond point, prenez la première à droite direction Mormoiron route D14.

Roulez environ 300 mètres et tourner à gauche à la première intersection en direction de la société SIBELCO.

Rouler environ 300 mètres puis tourner à droite à la première intersection.

Vous êtes arrivés, le chemin d accès au gite est immédiatement à votre droite.(panneau DANIELE ET PATRICK)

